

**FERD** Eiendom

# Oppsummering

Åpent Nabomøte Marienlyst  
12.09.23

Lille Studio



# Innhold

Oversikt medvirkningsprosess så langt	3
Gjennomføring og oppsummering	4
Hva var folk opptatt av? (fra dialog)	6
Hva var folk opptatt av? (fra innspillkort)	7
Utdrag av sitat/innspill fra deltakerne	8



3 Dette dokumentet samler opp på det åpne nabomøtet som ble holdt i Lille Studio på Marienlyst den 12.09.2023.

4 Arrangementet ble gjennomført i forbindelse med at de nye planene for utviklingen av NRK-tomten på Marienlyst ble sendt til Plan- og bygningsetaten.

6 Hensikten med arrangementet var å informere om prosessen og planene som nå foreligger, og være tilgjengelig for innspill og spørsmål fra nærmiljøet.

7 Ferd Eiendom og prosjektteamet stilte bredt med representanter fra blant annet LÉVA Urban Design, KIMA Arkitektur, SOLA og Civitas.

8 Oppsummeringen er basert på skriftlige innspill, noen innspill via instagramkontoen til LÉVA og notater fra dialogen med de som var innom.

# Oversikt medvirkningsprosess så langt

Arrangementet som dette dokumentet samler opp på er en del av en lang medvirkningsprosess. Innspillene som kom inn bidrar, sammen med den øvrige medvirkningen som er og skal gjennomføres, til å skape et overordnet bilde av hva folk er opptatt av og hvordan prosjektet kan treffe interesser og behov i den fremtidige utviklingen.



← Løpende dialogarbeid og drop-in i Lille Studio (informasjon, innspillmuligheter, sommer- og julearrangement, utstillinger)  
 Informasjondeling via nettside, infoskriv, mail og møter

# Gjennomføring og oppsummering

Det åpne møtet ble gjennomført i Lille Studio som et drop-in arrangement i tidsrommet 15:00-19:00 tirsdag 12.09.2023. Det var åpent for alle, og nærmiljøet var invitert bredt inn via mail og digital flyer.

Planene som ble lagt frem var utstilt fysisk på store plansjer utenfor Lille Studio. I tillegg ble det informert om medvirkningsprosessen så langt, og oppfordret til å delta på en digital spørreundersøkelse med innspillmuligheter til aktuelle tema for den videre prosjektutviklingen. Det var også mulig å gi skriftlige innspill og tilbakemeldinger på innspillkort som ble delt ut, og alle fikk en flyer til å ta med seg hjem med litt informasjon og henvisning til prosjektet sin nettside. Ellers var det enkel gratis servering, og lagt opp til lavterskel dialog mellom Ferd Eiendom/prosjektteam og de som var innom.

## Deltakere

- 124 deltakere
- flest i aldergruppen 50+
- overvekt av kvinner
- 10 barn under 14 år
- 5 ungdommer under 20 år

## Innspillkort

- 24 innleverte innspillkort med skriftlige innspill
- 12 nye påmeldte til nyhetsbrev (løpende oppdatering om prosjektet)
- 4 personer/aktører som melder om interesse i å bidra med midlertidig aktivitet

## Oppsummert

- Stor interesse og behov for informasjon
- Folk setter pris på å bli involvert og har lyst til å bli inkludert/oppdatert videre
- Generelt positive tilbakemeldinger til prosjektet, endringene som har skjedd i planen og det som ble lagt frem
- Det er mye de samme temaene folk er opptatt av (som også har kommet inn i tidligere medvirkning) - både innspill og bekymringer
  - bevaring av grønne kvaliteter og rolige grønne omgivelsene
  - bekymringer rundt høyder og anleggfase





# Hva var folk opptatt av? (basert på notater fra dialog, ikke uttømmende eller vektet)

## Generelt:

- Kulturtilbud (både historisk arv og nye)
- Bevaring av grønne kvaliteter og tilrettelegge for grønne korridorer og varierte grønne rom
- Varierte fasiliteter som er tilrettelagt for ulike brukergrupper
- Estetikk og arkitektonisk utforming
- Trinnvis utvikling og anleggsfase - flere var overrasket over hvor lang tid utviklingen skal ta
- Arealer for egenorganisert aktivitet
- Nabolagsfunksjoner og møteplasser
- Boliger (antall, boligtyper, salg)

## Bekymringer:

- Økt trafikk i Suhmgate og Blidernveien/innkjøring + miste parkeringsplasser
- Lysforurensing
- Høyder (innsyn og solforhold, spesielt mot Blindernveien og Marienlyst skole)
- Bekymring for at flerbrukshallen er avhengig av kommunale midler og at den ikke vil bli gjennomført + plassering av barnehage
- Anleggsfasen (støy, tidshorisont, trafikk, kompenserende tiltak osv.)
- Endring fra "rolig" sted til urbant - økt antall mennesker i området (mtp. trafikk, kapasitet skole/barnehage)

## Behov/ønsker:

- Kulturtilbud - barn/unge, produksjon, aktiviteter osv.
- Behov for rimelige barer og serveringssteder
- Areal til egenorganisert idrett, offentlige tilgjengelige rom og plasser
- Dagligvareforretning og lokale møteplasser
- Tilbud for barn/unge
- Tilbud og møteplasser for eldre
- Vannelement i uterom og grøntdrag, bekkeåpning
- Flerbrukshall/svømmehall



# Hva var folk opptatt av? (fra innspillkort)

Innspillene på innspillkortene er oppsummert og sortert etter tema-tikker på denne siden. Et innspillkort inneholdt gjerne innspill til flere ulike tematikker.

## Møteplasser for nabolag koblet til kulturdestinasjon

- Kreativitet, verksteder, kreativ produksjon og kulturaktiviteter for nabolaget
- Ungdomsklubb
- Fokus aktiviteter for eldre, muligheter for evt. kurs av ulik type
- Kulturhus hvor Store Studio blir bruk til diverse kulturarrangementer

## Bevaring, historien

- Bevare fint og stille område, grøntarealer og treer
- Kultur og Store Studio, NRK museum

## Grøntareal, natur

- Bakgårder, bakhager, vannelement, mest mulig grønt, gjør det hyggelig, fint å gå tur, utvikle eksisterende grøntarealer + tilføre nye
- Dyrking og oppvekstvilkår barn/unge

## Fysisk aktivitet, bevegelse, lek

- Flerbrukshall, trening for eldre
- Flerbrukshall bør plasseres på tomten
- Ønske om områder for egenorganisert aktiviteter og lek
- Svømmehall

## Arkitekturen, fysisk utforming

- Opptatt av høyder, ikke bygge for høyt
- Positiv retning og positiv til kvartalsbygg
- Ikke bygg for tette boligområder
- Livsløpsstandard, miks i beboere, fellesfunksjoner, økonomisk tilgjengelighet
- Fokus på estetikk og "god følelse" i området



## Programmering, tilbud (nødvendige/valgfrie)

Nødvendige:

- Matbutikk
- Vinmonopol

Valgfrie:

- Kafe, restaurant, matmarked, små butikker, utesteder/lokal pub, avslappet stemning/hyggelig

## Mobilitet, tilgjengelighet

- Tilrettelegging for gode forhold for myke trafikanter
- Innkjøring/adkomst til området

## Annet

- Generell positivitet til den nye planen
- Tillitsbygging i den videre prosessen er viktig



# Utdrag av sitat/innspill fra deltakere

"NB: har vokst opp her: husk å bevare også! Tusen takk!"

(M, 46)

- Det grønne (Ikke gran og furu)  
- Se hvordan Jessenløkken er, spesielt bakgårdene, bakhagene og springvannet på lille Jacobs plass.

(M, 46)

"Er veldig glad for alt grøntareal som skal bevares. Senioraktiviteter. Hører det blir fint å gå turer her!"

(K, 75)

"Bra steg i riktig retning. Bygg med klassisk arkitektur / klassiske fasader. Og dette blir et av de hotteste stedene Oslo selv om det ligger utenfor Ring 2."

(instagram)

"Ønsker utesteder som er rimlige.

Hyggelige og upretensiøse med avslappet stemning. Gjerne midlertidig og på sikt. Lokal cafe/pub" (K)

"Matmarked- markedet / butikker på Sagene er veldig bra."

(K, 75)

"Bravo for valg av KIMA som arkitekter!"

(K, 72)

"Regelmessige møter mellom Ferd og vi som bor her, JA TAKK :)"

(K, 65)

Involvere lokale/nasjonale organisasjoner som arbeider med urbant & økologisk lanbruk for å sikre satsing på biologisk mangfold, grøntarealer og sunne oppvekstvilkår for barn og unge. Mulige tiltak kan være:

- Skolehage/andelslandbruk - tilknytning til Marienlyst skole
- Bikuber- Kontakt ByBi
- Åpne bekkeløp som har ligget i rør (BYM har erfaringer med dette, bla. på Klosterenga

(K, 42)

- Kulturhus hvor storestudio blir bruk til diverse kulturarrangementer.

- Kulturskole m dans, sand, skuespill, musikkproduksjon +

- NRK museum m/ lydstudio, kostymer og historie!!!

(K, 48)

"Leiligheter må ha livsløpsstandard, ikke høyere enn 8 etg ( samme som shumsgt.) alt for mange leiligheter. Leiligheter for unge/gamle og studenter. Når tilbud skal utvikles må det bygges for alle generasjoner (barn, unge, eldre, gamle). Viktig med god tilgjengelighet for alle type funksjonsnedsettelse."

(K, 65)

"Dette er jo kjempe fint! Når skjer det? Det er synd jeg ikke får oppleve det."

(M, 80+)





**Marientyst**